



L'IMMOBILIER RÉNOVÉ

20bis rue Julien
69003 LYON
Tél: 04 78 54 99 00
Web: www.immobilier-r2i.fr



"Les Villas Magnolia"

"Résidence de 9 logements"

173 Cours du Docteur LONG
69003 - LYON

Logement -9- T3-Duplex

NIVEAU: ATTIQUE

Niveau Attique:

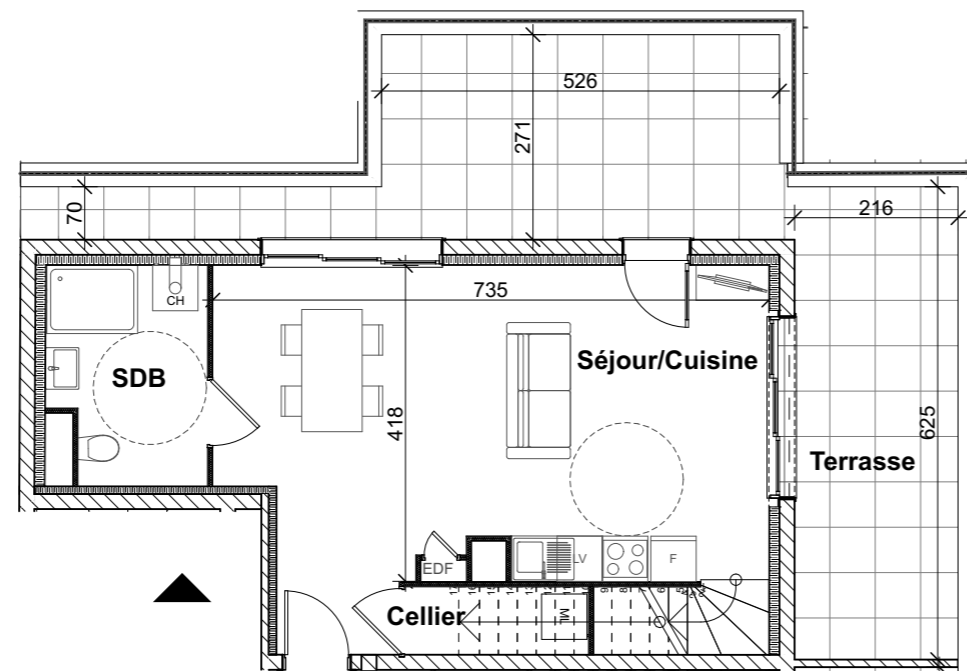
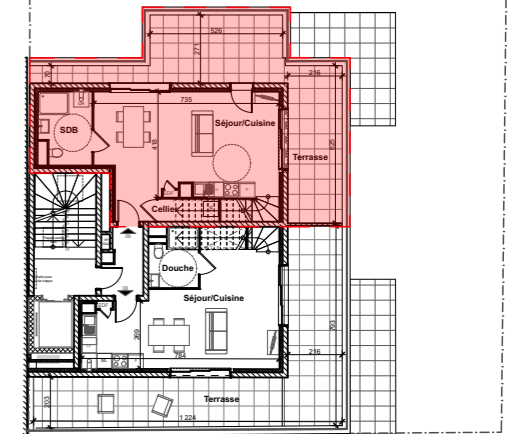
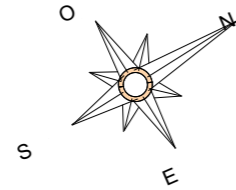
Cellier: 2,19m²
Douche-WC: 5,82m²
Séjour/cuis.: 30,76m²

Niveau Attique 2:

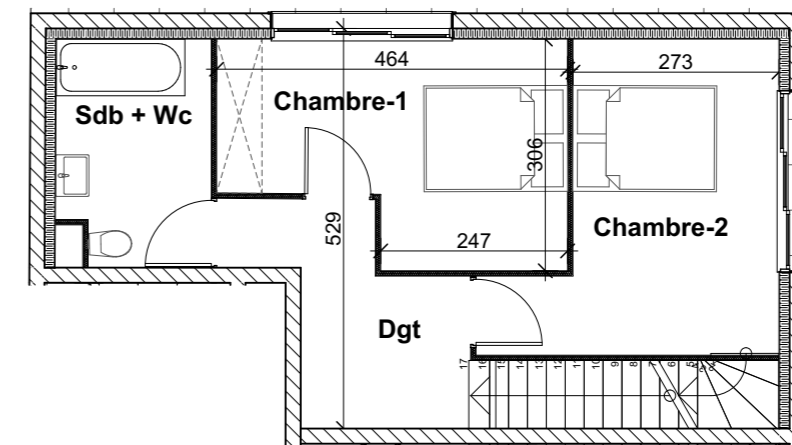
SDB-WC: 5,88m²
Chambre-1-: 12,01m²
Chambre-2-: 12,73m²
Dgt: 6,55m²

Surface TOTALE : 75,94m²

Terrasse: 32,72m²



ATTIQUE



ATTIQUE-2



SOFITE

Légende

- CH Chaudière
- EDF Tableau électrique
- LL Emplacement lave-linge
- LV Emplacement lave-vaisselle
- Fr Emplacement réfrigérateur
- C+F Emplacement cuisson
- FAV Fenêtre allège vitrée
- FAP Fenêtre allège pleine
- PF Porte-Fenêtre
- CF Chassis fixe
- GC Garde-corps
- VR Volet roulant

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les surfaces et les côtes des pièces sont indicatives et pourront varier dans une limite de 5%. L'implantation des équipements sanitaires, soffites, retombées, tableau électrique est donné à titre indicatif. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, l'architecte se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou réglementaires. Tout les objets meublant, indiqués, ne sont pas fournis.

07/12/2023