



L'IMMOBILIER RÉNOVÉ

11, Cours du Docteur Long  
69003 LYON  
Tel : 04.78.54.98.98

Site web : [www.immobilier-r2i.fr](http://www.immobilier-r2i.fr)



## VILLA-10-T4

NIVEAU: RDC-R+1

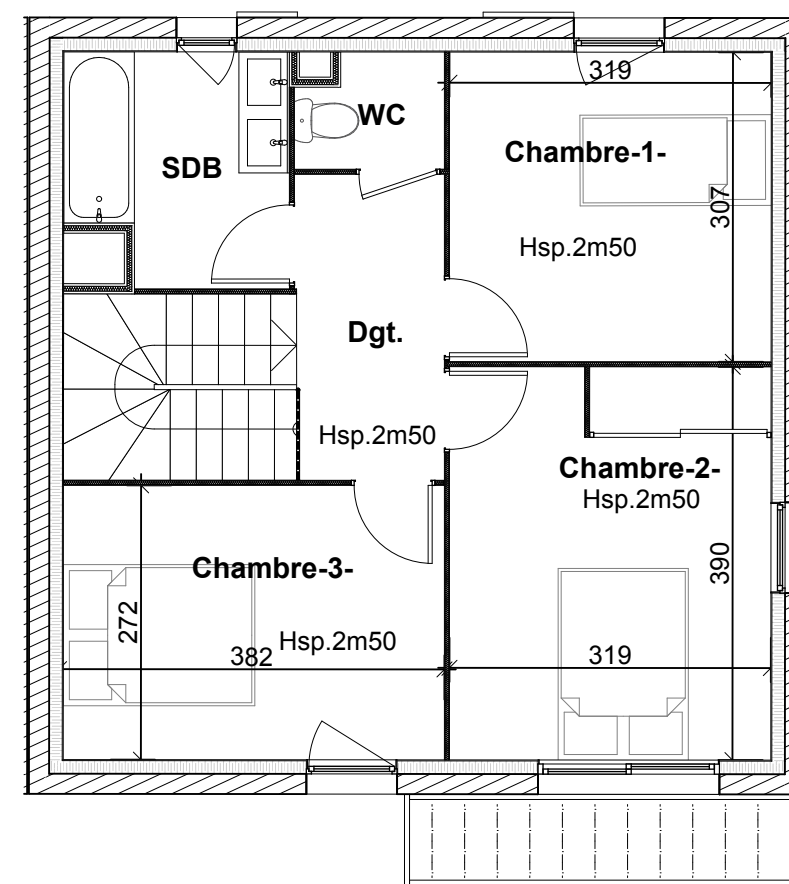
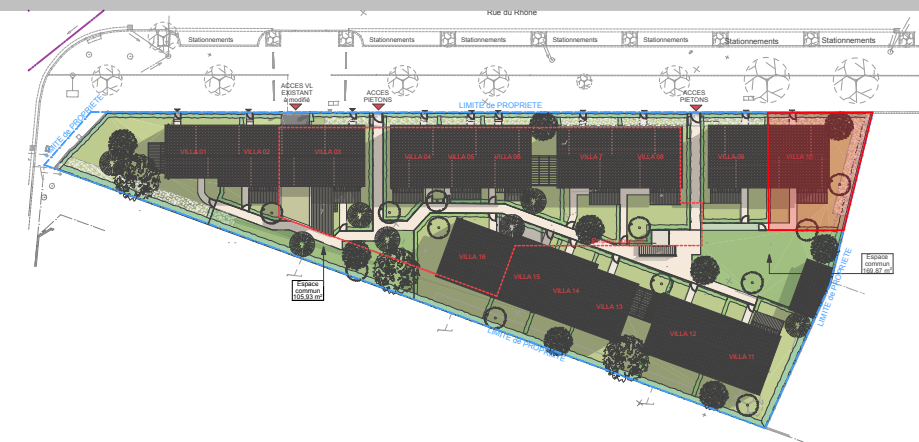
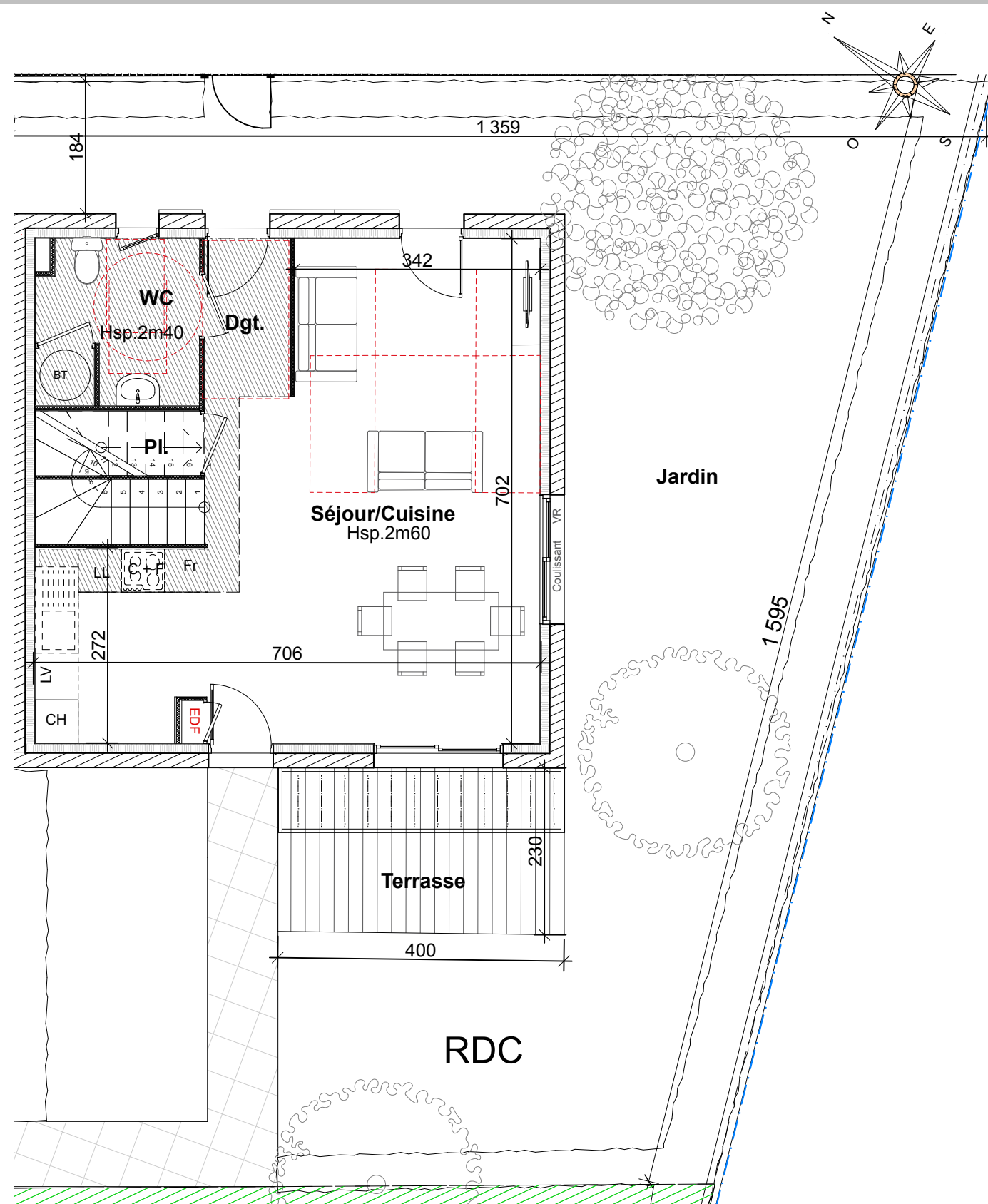
**Niveau RDC:**  
 Séjour/Cuisine: 36,45m<sup>2</sup>  
 WC: 5,30m<sup>2</sup>  
 Dgt.: 2,82m<sup>2</sup>  
 Pl.: 1,19m<sup>2</sup>

**Niveau R+1:**  
 Dgt.: 4,45m<sup>2</sup>  
 WC: 1,56m<sup>2</sup>  
 Chambre-1-: 9,80m<sup>2</sup>  
 Chambre-2-: 12,45m<sup>2</sup>  
 Chambre-3-: 10,39m<sup>2</sup>  
 SDB: 5,16m<sup>2</sup>

**Surface TOTALE :** 89,57m<sup>2</sup>  
 Jardin: 110,06m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 9,18m<sup>2</sup>

# "Les Villas Flora"

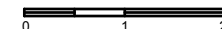
"Réalisation d'un ensemble de 16 logements"  
9 rue du Rhône  
69120 - Vaulx en velin



R+1

Légende

BT Ballon thermodynamique  
 EDF Tableau électrique  
 LL Emplacement lave-linge  
 LV Emplacement lave-vaisselle  
 Fr Emplacement réfrigérateur  
 C+F Emplacement cuisson



DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les surfaces et les côtes des pièces sont indicatives et pourront varier dans une limite de 5%. L'implantation des équipements sanitaires, soffites, retombées, tableau électrique est donné à titre indicatif. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, l'architecte se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou réglementaires. Tout les objets meublant, indiqués, ne sont pas fournis.

10/10/2023