L'IMMOBILIER RÉNOVÉ

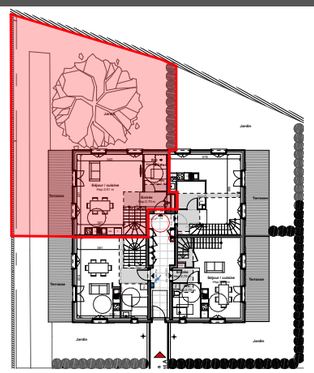
11 Cours du Docteur Long
69003 LYON
Tél: 04 78 54 98 98
Web: www.immobilier-r2i.fr

"Le Domaine des Vignes"

"Ensemble bâti. de 31 Logements, 1 crèche et 3 bureaux"

Bâtiment A: La Maison des Vignes

1 Rue Ninon Vallin
69390 - MILLERY



LOGEMENT-A3-T4-DUPLEX

NIVEAU: RDC

Niveau RDC:

Séjour/Cuisine:	33,95m²
Entrée:	2,80m²
Dche/WC:	5,70m²

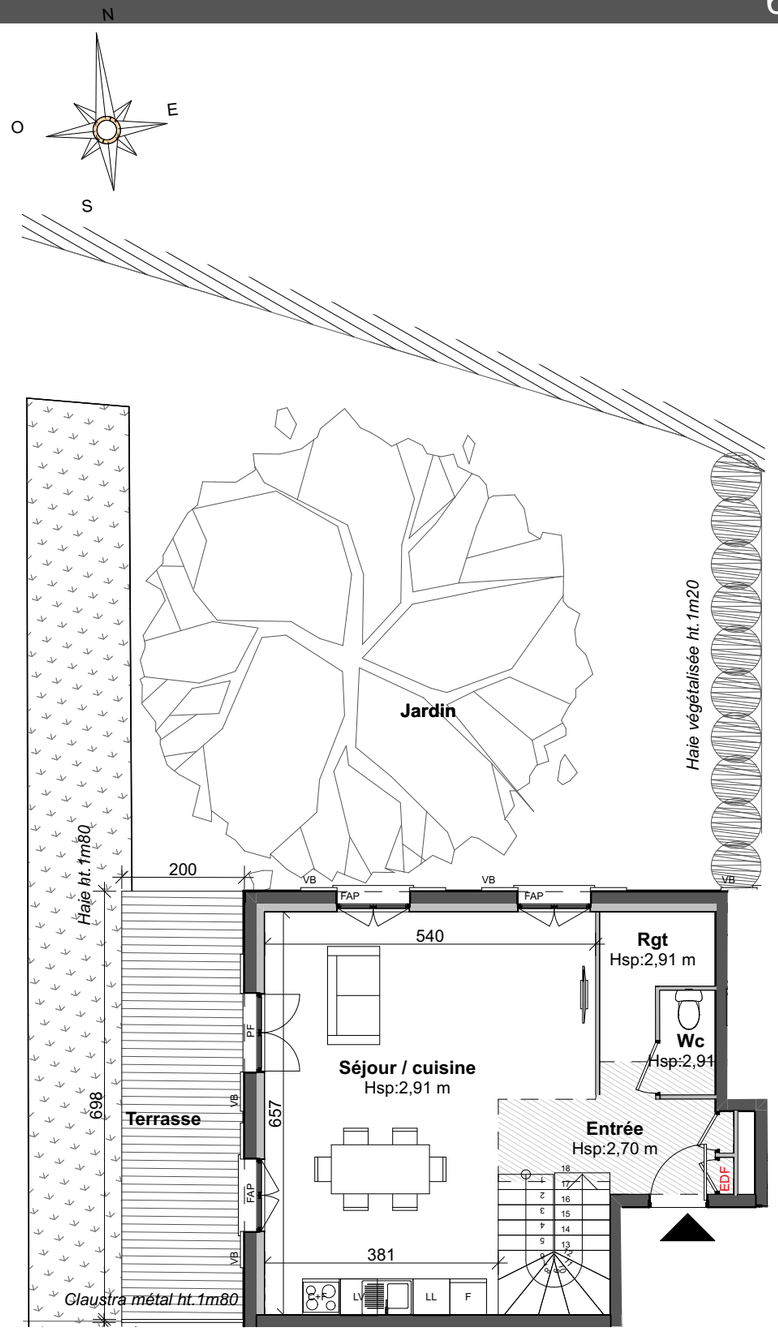
Niveau R+1:

Chambre-1-:	11,35m²
Chambre-2-:	12,00m²
Chambre-3-:	10,75m²
Dgt.:	4,50m²
SDB:	5,20m²
WC:	1,25m²

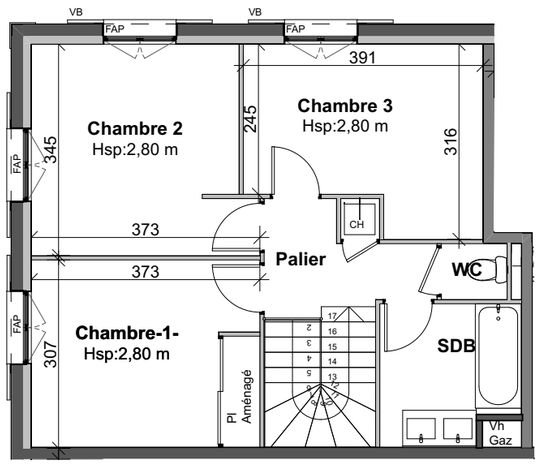
Surface TOTALE : 87,50m²

Terrasse:	13,90m²
Jardin:	139,45m²

03/05/2023



RDC



R+1

Légende

- **CH** Chaudière
- **EDF** Tableau électrique
- **LL** Emplacement lave-linge
- **LV** Emplacement lave-vaisselle
- **Fr** Emplacement réfrigérateur
- **C+F** Emplacement cuisson
- **FAV** Fenêtre allège vitrée
- **FAP** Fenêtre allège pleine
- **PF** Porte-Fenêtre
- **CF** Chassis fixe
- **VB** Volet bois
- **VR** Volet roulant

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les surfaces et les côtes des pièces sont indicatives et pourront varier dans une limite de 5%. L'implantation des équipements sanitaires, soffites, retombées, tableau électrique est donné à titre indicative. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, l'architecte se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou réglementaires. Tout les objets meublant, indiqués, ne sont pas fournis.