



L'IMMOBILIER RÉNOVÉ

11 Cours du Docteur Long  
69003 LYON  
Tél: 04 78 54 98 98  
Web: www.immobilier-r2i.fr



## VILLA-2-

### NIVEAU: RDC/R+1

#### Niveau RDC:

Hall:	3,48m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine:	33,19m <sup>2</sup>
WC:	4,21m <sup>2</sup>

#### Niveau R+1:

Dgt.:	4,56m <sup>2</sup>
WC:	1,43m <sup>2</sup>
Chambre-1-:	13,27m <sup>2</sup>
Chambre-2-:	13,29m <sup>2</sup>
Espace Média:	17,04m <sup>2</sup>
SDB:	5,42m <sup>2</sup>

#### Niveau R+2:

Dgt.:	5,73m <sup>2</sup>
WC:	1,45m <sup>2</sup>
Chambre-3-:	13,94m <sup>2</sup>
Chambre-4-:	10,74m <sup>2</sup>
Chambre-5-:	15,05m <sup>2</sup>
SDB:	3,49m <sup>2</sup>
Douche:	4,17m <sup>2</sup>

**Surface TOTALE :** 150,46m<sup>2</sup>

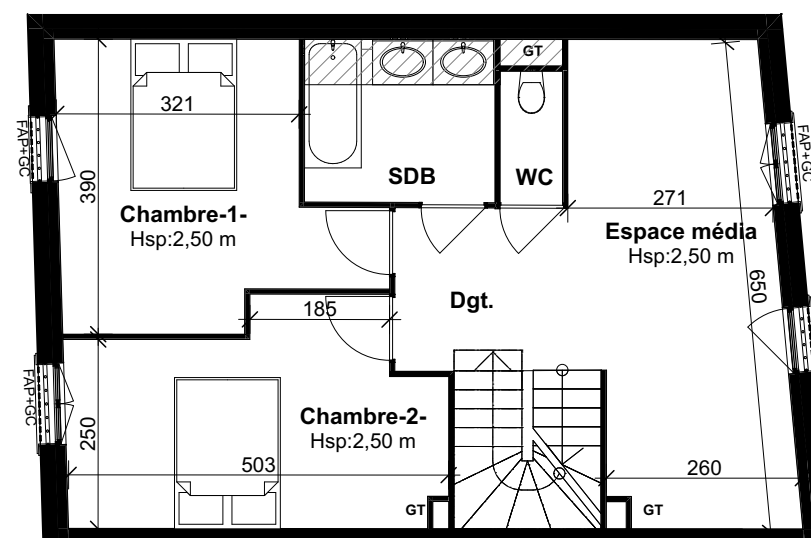
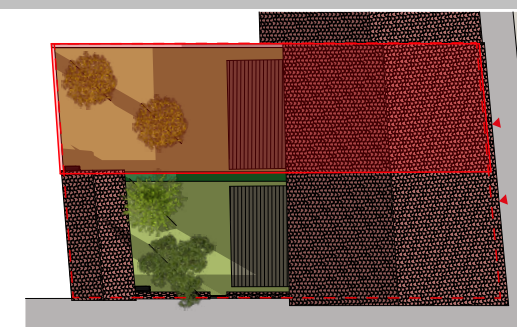
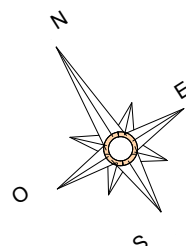
(S.utile < à 1m80=7,79m<sup>2</sup>)

Jardin:	61,50m <sup>2</sup>
Terrasse:	19,05m <sup>2</sup>
Garage:	15,89m <sup>2</sup>

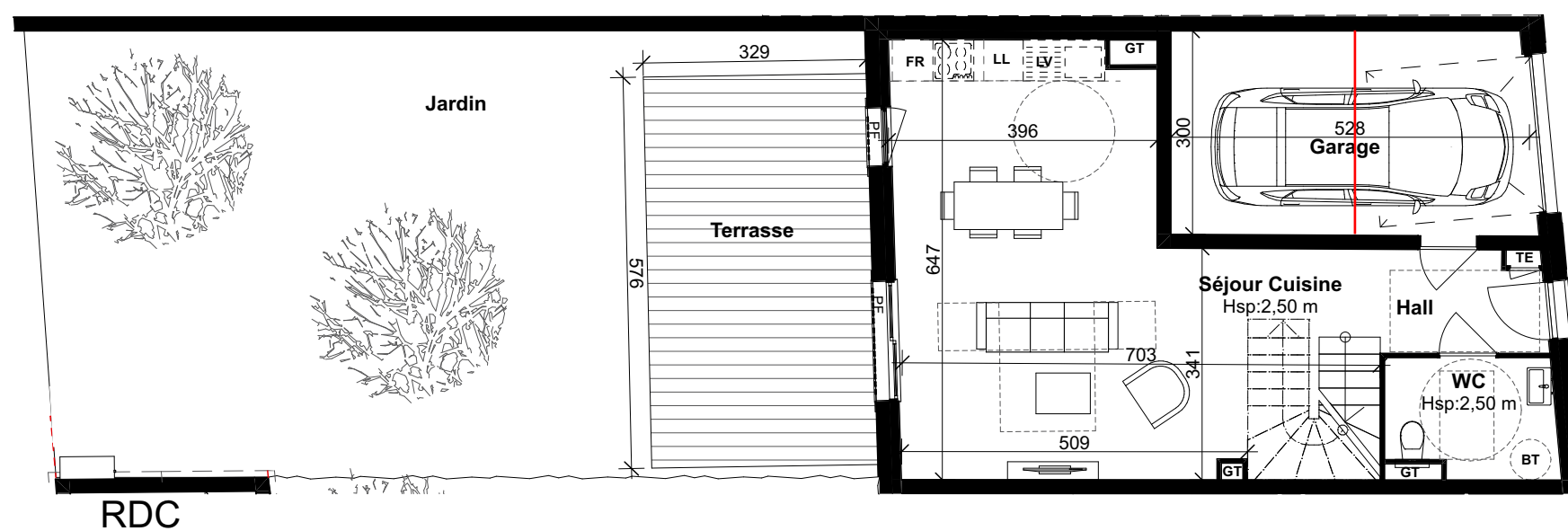
06/01/2023

# "Maison Léontine"

"Plans de Pré-commercialisation  
Réalisation de 2 logements individuels"  
Angle G.David et P.Florence  
69 003 LYON



R+1



RDC

#### Légende

- BT Ballon thermodynamique
- TE Tableau électrique
- LL Emplacement lave-linge
- LV Emplacement lave-vaisselle
- Fr Emplacement réfrigérateur
- C+F Emplacement cuisson
- GT Gaine Technique
- FAP/FAV Allège pleine/vitrée
- Ech: 1/100

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les surfaces et les côtes des pièces sont indicatives et pourront varier dans une limite de 5%. L'implantation des équipements sanitaires, soffites, retombées, tableau électrique est donné à titre indicative. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, l'architecte se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou réglementaires. Tout les objets meublant, indiqués, ne sont pas fournis.

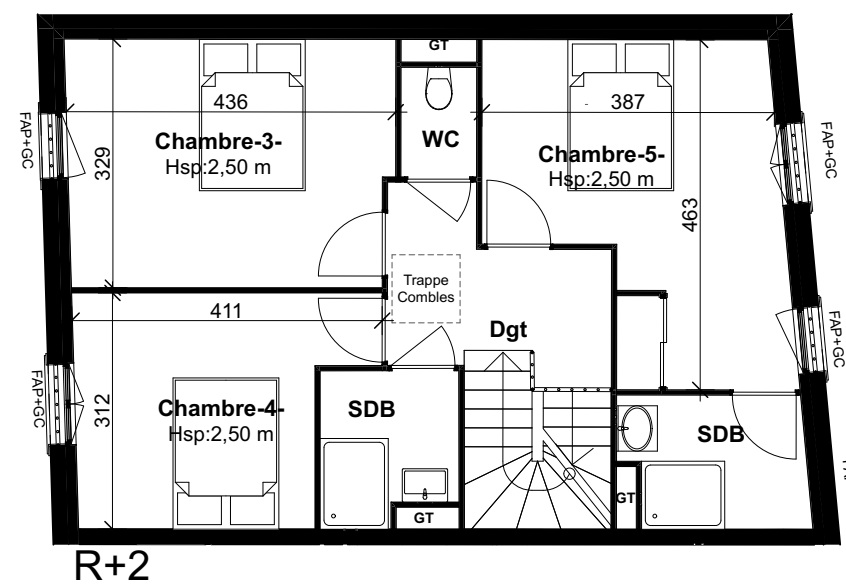
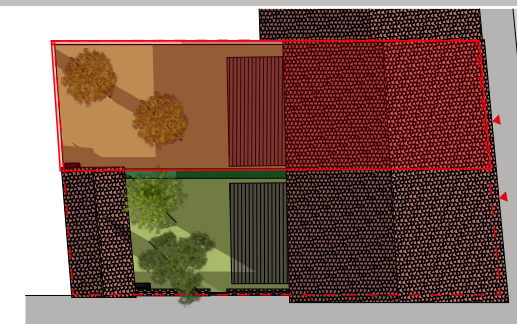
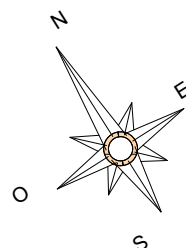


## VILLA-2- NIVEAU: R+2

06/01/2023

# "Maison Léontine"

"Plans de Pré-commercialisation  
Réalisation de 2 logements individuels"  
Angle G.David et P.Florence  
69 003 LYON



### Légende

- BT** Ballon thermodynamique
- TE** Tableau électrique
- LL** Emplacement lave-linge
- LV** Emplacement lave-vaisselle
- Fr** Emplacement réfrigérateur
- C+F** Emplacement cuisson
- GT** Gaine Technique
- FAP/FAV** Allège pleine/vitrée
- Ech: 1/100**

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Les surfaces et les côtes des pièces sont indicatives et pourront varier dans une limite de 5%. L'implantation des équipements sanitaires, soffites, retombées, tableau électrique est donné à titre indicative. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, l'architecte se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons techniques ou réglementaires. Tout les objets meublant, indiqués, ne sont pas fournis.